

► Caritas Bremen Wohnen mit Service
St. Michael



Caritas Bremen Wohnen mit Service

St. Michael

Kornstraße 371 :: 28201 Bremen

Leitung:

:: Frau Maria Cloppenburg

Tel.: 0421 / 87 79 350

Fax: 0421 / 87 79 345

E-Mail: m.cloppenburg@caritas-bremen.de

Internet: www.st-michael-bremen.de

► Angebot Wohnen mit Service St. Michael

Freiheit einer eigenen Wohnung kombiniert mit Sicherheit und Service

Das Altenzentrum St. Michael besteht seit 1959 in der Bremer Neustadt. Schon lange wird es als mehrgliedrige Einrichtung betrieben.

Das Angebot Service-Wohnen richtet sich an Senioren, die die Freiheit und Selbstständigkeit einer eigenen Wohnung schätzen, zugleich aber auf Komfort und Service nicht verzichten möchten. Sie entscheiden selbst, wann und inwieweit Sie Service-Angebote wie hauswirtschaftliche Unterstützung, den Mahlzeitendienst oder die Teilnahme an Freizeitaktivitäten und kulturellen Veranstaltungen in Anspruch nehmen wollen. Unter unserem Dach finden Sie das Altenheim, das Dienstleistungszentrum, ein Beratungsbüro des ambulanten Pflegedienstes „Gepflegt zu Hause gGmbH“, die Tagespflege, eine Wohngemeinschaft und das Wohnen mit Service. Ergänzt wird das Angebot durch eine Physio- und Ergotherapiepraxis (Therapeuticum) im Haus.



► Standort

Im Gebäude St. Michael befinden sich 43 komfortable und altersgerecht ausgestattete 1-2 Zimmer-Wohnungen (27-78 qm) und eine Senioren-WG mit 5 Zimmern.

Im Außenbereich können Sie einen großzügigen Garten mit Sitzgelegenheiten, Spielmöglichkeiten für Kinder und Fahrradstellplätzen nutzen.

► Einrichtung

Unsere Wohnungen verfügen über einen Balkon, eine Terrasse oder einen Vorgarten. Selbstverständlich sind sie schwellenfrei gestaltet, über einen Fahrstuhl erreichbar, sowie mit Türsprechanlage und Notrufsystem ausgestattet. Einige Wohnungen haben eine fest installierte Pantryküche.

► Komfort

In unserem Haus befinden sich Gemeinschaftsräume, ein Café, Kiosk, Friseur und eine Hauskapelle, die Gottesdienstort der katholischen St. Franziskus-Gemeinde ist.

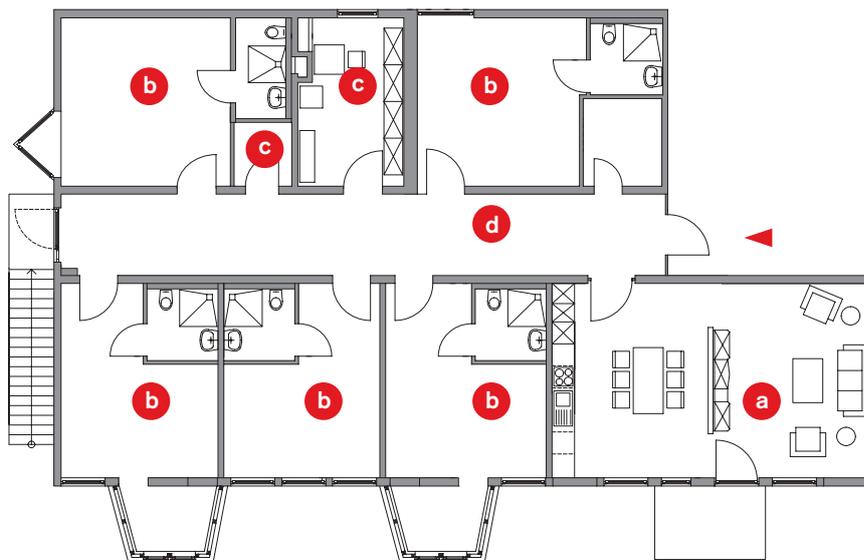


► Unsere Wohngemeinschaft

Die Wohngemeinschaft richtet sich an Senioren, die Geselligkeit schätzen und den Wunsch haben in Gemeinschaft zu leben. Die dortigen Mieter sind Menschen, die selbstständig leben. Wir helfen ihnen, ihr Leben zu strukturieren. Mitarbeiter begleiten und unterstützen den Alltag der Mieter, so wird zum Beispiel mittags gemeinsam gekocht und gegessen.

In der Wohngemeinschaft leben fünf Senioren. Jeder hat ein eigenes Zimmer (22 bis 25 qm) mit Duschbad. Die geräumige Wohnküche, der angrenzende Wohnbereich mit Balkon und der Hauswirtschaftsraum stehen allen zur Verfügung. Die Gesamtfläche beträgt 222 qm.

Die Kosten betragen im Monat 983 Euro, inkl. Kaltmiete, Nebenkostenvorauszahlung, Servicepauschale, Betreuungskraft und Haushaltsgeld.



- a) geräumige Wohnküche / Wohnzimmer
- b) Zimmer 1 - 5
- c) Hauswirtschaftsräume
- d) großzügiger Flur



Gemeinsames Kochen



WG-Zimmer



Gemeinschaftsraum

► Service mit Anspruch

In unseren Leistungen sind inbegriffen:

- ⌘ 24-Stunden-Notruf
- ⌘ Tägliche Lebenszeichenkontrolle
- ⌘ Pflegerische Erstversorgung
- ⌘ Vermittlung kleiner Hausmeisterleistungen
- ⌘ Hilfe bei behördlichen Angelegenheiten
- ⌘ Beratung in Alltagsfragen
- ⌘ Organisation von privaten Feierlichkeiten
- ⌘ Informations- und Bildungsveranstaltungen
- ⌘ Kostenfreie Nutzung der Gemeinschaftsräume
z.B. für Familienfeste
- ⌘ Servicebüro für die Vermittlung weiterer Hilfeleistungen
- ⌘ Enge Zusammenarbeit mit ambulanten, teilstationären und stationären Diensten der Altenhilfe



► Wahlleistungen

Zusätzliche Leistungen können Sie gegen Entgelt in Anspruch nehmen:

- ⌘ Täglich bis zu 3 Mahlzeiten
- ⌘ Reinigung der Wohnung
- ⌘ Wäscheservice



► Kooperationen

- ⌘ Tagespflege
- ⌘ Dienstleistungszentrum
- ⌘ Ambulanter Pflegedienst
- ⌘ Praxis für Physio-, Sprach- und Ergotherapie vor Ort
- ⌘ Altenpflegeheim
- ⌘ Apotheken und Ärzte
- ⌘ Kirchengemeinden
- ⌘ Friseur, Fußpflege

► Mietkosten

Caritas Bremen Wohnen mit Service St. Michael | Häuser 2-5

Wohn. Nr.	Lage	Fläche in qm	Monatliche Kaltmiete	Monatliche NK- vorauszahlung (Gas, Wasser, Strom)	Servicepauschale für 1 Person	Monatliche Summe ohne weitere Zusatzleistungen
2.1	EG	28,88	361 €	101 €	70 €	532 €
2.2	EG	44,31	576 €	155 €	70 €	801 €
2.3	EG	46,15	589 €	162 €	70 €	821 €
2.4	EG	37,32	476 €	131 €	70 €	677 €
2.5	1. OG	31,50	410 €	120 €	70 €	600 €
2.6	1. OG	31,69	412 €	120 €	70 €	602 €
2.7	1. OG	33,68	430 €	118 €	70 €	618 €
2.8	1. OG	27,25	340 €	110 €	70 €	520 €
2.9	2. OG	31,56	403 €	130 €	70 €	603 €
2.10	2. OG	31,84	406 €	170 €	70 €	646 €
2.11	2. OG	33,92	433 €	119 €	70 €	622 €
2.12	2. OG	27,35	342 €	170 €	70 €	582 €
3.1	1. OG	28,42	363 €	130 €	70 €	563 €
3.2	1. OG	32,72	418 €	115 €	70 €	603 €
3.3	1. OG	29,18	365 €	110 €	70 €	545 €
3.5	1. OG	68,01	902 €	238 €	70 €	1.210 €

Wohn. Nr.	Lage	Fläche in qm	Monatliche Kaltmiete	Monatliche NK- vorauszahlung (Gas, Wasser, Strom)	Servicepauschale für 1 Person	Monatliche Summe ohne weitere Zusatzleistungen
3.6	1. OG	78,54	1.041 €	275 €	70 €	1.386 €
3.7	2. OG	31,85	406 €	120 €	70 €	596 €
3.8	2. OG	34,29	438 €	150 €	70 €	658 €
3.9	2. OG	43,03	560 €	180 €	70 €	810 €
4.1	EG	49,00	625 €	172 €	70 €	867 €
4.2	EG	25,62	320 €	90 €	70 €	480 €
4.3	1. OG	31,54	410 €	110 €	70 €	590 €
4.4	1. OG	33,18	415 €	130 €	70 €	615 €
4.5	1. OG	31,43	409 €	110 €	70 €	589 €
4.6	1. OG	33,52	427 €	140 €	70 €	637 €
4.7	2. OG	31,89	407 €	112 €	70 €	589 €
4.8	2. OG	35,31	450 €	180 €	70 €	700 €
4.9	2. OG	33,47	418 €	150 €	70 €	638 €
4.10	2. OG	30,95	395 €	110 €	70 €	575 €
5.1	EG	51,55	657 €	180 €	70 €	907 €

► Mietkosten

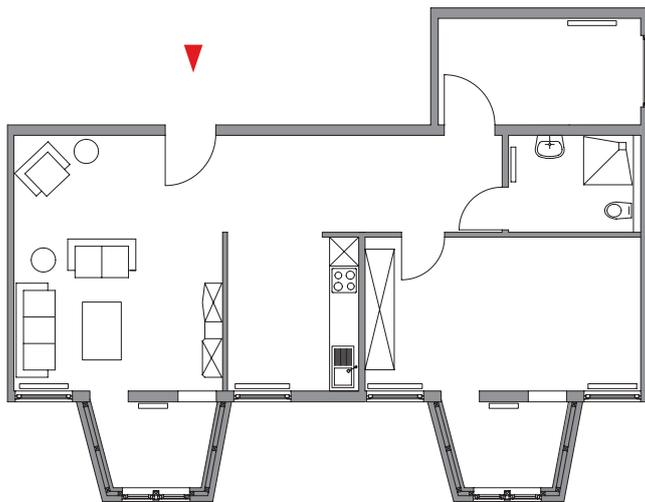
Caritas Bremen Wohnen mit Service St. Michael | Haupthaus

Wohn. Nr.	Lage	Fläche in qm	Monatliche Kaltmiete	Monatliche NK- vorauszahlung (Gas, Wasser, Strom)	Servicepauschale für 1 Person	Monatliche Summe ohne weitere Zusatzleistungen
1	1. OG	42,30	585 €	130 €	70 €	785 €
2	1. OG	42,30	585 €	130 €	70 €	785 €
3	1. OG	42,30	585 €	130 €	70 €	785 €
4	1. OG	42,30	585 €	130 €	70 €	785 €
5	1. OG	42,30	585 €	130 €	70 €	785 €
6	1. OG	42,30	585 €	130 €	70 €	785 €
7	1. OG	42,30	585 €	130 €	70 €	785 €
8	1. OG	42,30	585 €	130 €	70 €	785 €
9	1. OG	42,30	585 €	130 €	70 €	785 €
10	1. OG	53,20	718 €	160 €	70 €	948 €
11	1. OG	49,00	622 €	147 €	70 €	839 €
12	1. OG	39,30	531 €	119 €	70 €	720 €

▶ Beispielwohnungen

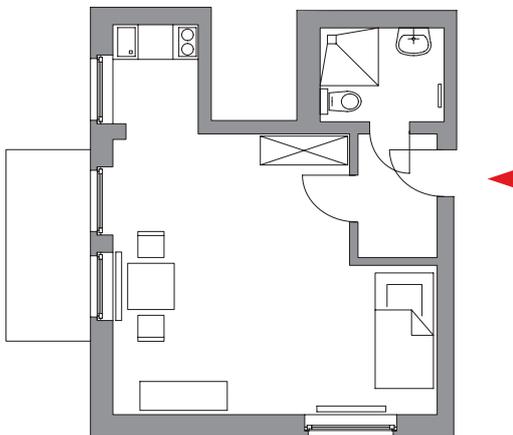
Nicht maßstabgetreu

Die Zeichnungen sind Planungsgrundlage. Leichte Abweichungen sind möglich.



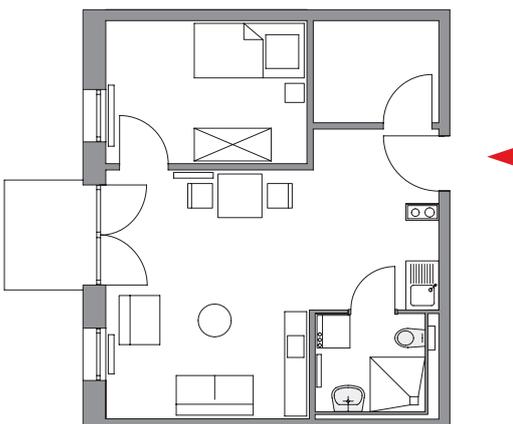
Wohnungstyp A | 1. Etage

Die 78,54 qm große Wohnung mit einer offenen Küche ist ideal für Ehepaare.



Wohnungstyp B | 2. Etage

Mit 33,92 qm, einem offenen Schlaf- und Wohnbereich mit integrierter Pantryküche bietet diese Wohnung Platz für eine Person.



Wohnungstyp C | Haupthaus

Mit einer großzügigen Wohnküche, einem Schlafzimmer und einem zusätzlichen Hauswirtschaftsraum eignet sich die 42,30 qm große Wohnung für eine Person.

▶ Anmeldung

Caritas Bremen Wohnen mit Service **St. Michael**

Wohnung Nr.:

Ersatzweise Wohnung Nr.:

Gewünschter Einzugstermin:

.....
Name, Vorname

.....
Name, Vorname

.....
Geburtsdatum

.....
Geburtsdatum

.....
Konfession, Gemeindemitglied in ...

.....
Konfession, Gemeindemitglied in ...

.....
Pfleigestufe

.....
Pfleigestufe

.....
Persönliche Betreuungs- und Pflegebedarfe

.....
Persönliche Betreuungs- und Pflegebedarfe

Zurzeit wohnhaft in:

.....
Straße, Haus-Nr.

.....
PLZ, Ort

.....
Tel.-Nr.:

.....
E-Mail-Adresse

.....
Unterschrift

.....
Datum

